CO-NECT WORKING | OFICINA PRIVADA

Tu oficina, lista para trabajar

Espacio cerrado, amueblado y adaptable para 3 o 4 personas. Precio por oficina, no por persona.

Calzada Zavaleta 1108, Plaza Centro Mayor, Torre Alfa, Piso 8, Oficina 801, Puebla, Puebla. CP 72150.

Modalidad	Tarifa con IVA	Acceso a oficina	Sala / mes*
Mensual	$9,100 / mes	Horario de atención	4 h
Semestral · 6 meses	$8,800 / mes	Horario de atención	10 h
Anual · 12 meses	$8,500 / mes	24 horas	20 h
Por hora	$200 · mínimo 2 h	Horario confirmado	No incluye
Por día	$850 · hasta 9 h	Dentro de atención, mismo día	No incluye

***Horas de sala incluidas por oficina:** 4 al mes en modalidad mensual, 10 en semestral y 20 en anual. El saldo puede utilizarse indistintamente en Sala Master y Sala 1 to 1, con reserva y sujeto a disponibilidad.

Tu contratación mensual, semestral o anual incluye

• Oficina identificada y mobiliario de línea ergonómica conforme al inventario de entrega. Máximo 4 personas simultáneas, incluyendo visitas.

• Internet empresarial Totalplay mediante puntos de acceso Huawei, para videollamadas, trabajo en la nube y colaboración desde tu oficina. Acceso a red compartida conforme al servicio contratado por Co-nect.

• Café, agua y té en estación común; lounge y sanitarios autorizados; limpieza básica programada y apoyo de recepción dentro de su horario.

• Domicilio comercial autorizado para el titular registrado, sin uso fiscal.

• Recepción y registro de hasta 10 sobres o paquetes pequeños al mes, aviso de recepción y 7 días naturales de resguardo por pieza. Retiro en oficina 801 por el titular o una persona autorizada; límites y excedentes conforme al reglamento.

• Si lo deseas, exhibición de tu marca en la pantalla de recepción con la leyenda “Usuario CW”, mediante autorización expresa y material aceptado.

El uso por hora o día incluye oficina y mobiliario confirmados, internet, bebidas de estación común, áreas autorizadas y limpieza básica. No incluye domicilio comercial, recepción de envíos, pantalla de marca ni saldo mensual de sala.

Papelería, impresiones, escaneos, snacks, bebidas de venta y Coffee Break Master se cobran aparte. Las oficinas no incluyen aire acondicionado; éste está disponible en las salas de juntas. No se ofrece domicilio fiscal ni representación ante autoridades.

Estacionamiento opcional: $1,300 al mes, IVA incluido, para un vehículo en cajón asignado con acceso 24/7, sujeto a contratación y asignación. No amplía el horario de acceso a la oficina del contrato mensual o semestral.

Horarios y forma de pago

Distingue el acceso a tu oficina de los horarios de recepción y salas.

Servicio	Lunes a viernes	Sábado	Domingo / fuera de horario
Oficina mensual y semestral	09:00-18:00	09:30-14:00	Sin acceso incluido
Oficina anual	24 horas	24 horas	24 horas
Recepción y retiro de paquetes; salas incluidas	09:00-18:00	09:30-14:00	Sin servicio incluido

Los cierres informados afectan a los servicios atendidos; el acceso anual a la oficina se gestiona con las reglas de la torre. El acceso 24 horas no incluye atención de recepción, Coffee Break Master, correspondencia o salas a cualquier hora. El día de oficina dura hasta 9 horas dentro del horario disponible; el sábado sólo hasta las 14:00.

Alta y mensualidades

Antes de entregar llaves y activar el acceso se requieren expediente, contrato y anexos firmados, depósito aplicable y primera renta o fracción pagada. Las mensualidades siguientes se pagan durante los primeros 5 días naturales del mes. Una consulta o cotización no aparta la oficina; la asignación se confirma por escrito.

Modalidad	Depósito de garantía	Primer pago
Mensual	Sin depósito	Renta o fracción inicial antes de ingresar
Semestral	$8,800 · una mensualidad	Depósito completo + renta o fracción
Anual	$8,500 · una mensualidad	Depósito completo + renta o fracción
Hora / día	Sin depósito periódico	50% para reservar; saldo antes de ingresar

Si ingresas a mitad del mes, la renta inicial se calcula: mensualidad ÷ días naturales de ese mes × días de ocupación, incluyendo el ingreso. El depósito no se prorratea. Las fechas exactas de término y cualquier fracción final se escriben en el contrato; seis o doce meses no equivalen a seis o doce pagos completos adicionales al primer prorrateo.

Medios de pago y transferencia

Crédito, débito, transferencia o efectivo. Para tarjeta o efectivo, solicita apoyo en recepción. Envía comprobante, titular y oficina a administracion@conectworking.com · WhatsApp 2211960320. Todos los precios de renta incluyen IVA. El depósito se identifica por separado como garantía y no como pago de la última renta.

Banco	CITIBANAMEX
Titular	CARLOS ALBERTO LUNA MENDEZ
Cuenta	70205271552
CLABE	002650702052715523

Solicita factura en recepción, por correo o WhatsApp. Proporciona RFC, nombre o razón social, código postal fiscal, régimen y uso de CFDI. La constancia fiscal puede facilitar la captura, pero no es condición para emitir factura.

Requisitos para contratar

Envía documentación legible antes del ingreso. Conserva tus documentos originales.

Persona física

• Formato de datos generales con titular, contacto, actividad y modalidad solicitada.

• INE vigente escaneada por ambos lados o pasaporte en la página de identificación.

• Comprobante de domicilio de contacto.

• Relación de usuarios de oficina y contactos autorizados para instrucciones, sala y retiro de envíos.

• Comprobantes de pago y contrato, reglamento e inventario aplicables firmados.

Persona moral

• Acta constitutiva y documentos de denominación o existencia vigente cuando sean pertinentes.

• Poder del representante, cuando sus facultades no consten en el acta o resulte aplicable.

• Formato de datos generales de empresa, representante, responsable operativo y contactos.

• INE vigente del representante por ambos lados o página de identificación de pasaporte.

• Comprobante de domicilio de contacto de la empresa.

• Usuarios de oficina, contactos con facultades definidas y autorizados para retirar envíos.

• Comprobantes de pago y contrato, reglamento e inventario aplicables firmados.

Una oficina, un titular

La contratación corresponde a una persona física o a una empresa. Los usuarios y autorizados se registran; no son titulares independientes. No se permite ceder, revender, subarrendar ni alojar otras empresas sin nueva contratación o autorización escrita. Cambios del titular requieren formalización; autorizar a recoger no concede domicilio comercial ni beneficios propios.

Acceso a la torre, privacidad y marca

Cada usuario debe cumplir el registro de accesos y el alta facial gestionados por la recepción de la torre, conforme a su aviso de privacidad y reglas. Co-nect no solicitará por este documento copia de la plantilla biométrica. Los cambios y bajas de usuarios deben informarse oportunamente. No se comparten llaves o accesos con personas no registradas.

La marca en pantalla se publica sólo si lo solicitas, acreditas autorización de uso y aceptas la leyenda “Usuario CW”. No equivale a aval, sociedad o representación. No se incluyen fotografías de usuarios ni publicidad en redes por esta autorización.

Envía documentos a:
administracion@conectworking.com
WhatsApp 2211960320.
Consulta el aviso de privacidad antes de compartir información; la publicidad opcional se decide por separado.

Identificación y enterado

Completa la contratación con las condiciones particulares y los documentos entregados.

Nombre / razón social del titular

Representante, si aplica

Número de oficina y modalidad contratada

Cuota mensual o total con IVA; depósito de garantía separado

Fecha de inicio y término; importe del primer prorrateo

Saldo de horas de sala acordado; estacionamiento, si se contrata

He recibido y leído la presentación, los requisitos y las condiciones de pago. Las horas de sala corresponden a mi modalidad contratada. Mi oficina, vigencia y servicios adicionales se identifican en el contrato y la ficha de contratación. Recibí el reglamento, el inventario y el aviso de privacidad; los consentimientos opcionales se recaban por separado. Esta firma no sustituye la confirmación de asignación y alta.

Lugar y fecha

Firma del usuario o representante